



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-279/2017-115

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza THE CASTLE društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretninama i građevinarstvo Rijeka, Marka Jengića 33, OIB: 97543461695, dana 15. listopada 2019.

riješio je

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č. br. 170/5 u naravi šuma površine 675 m², k.č. br. 170/6 u naravi šuma površine 835 m², k.č. br. 170/7 u naravi šuma površine 739 m², k.č. br. 170/8 u naravi šuma površine 142 m², k.č. br. 170/9 u naravi šuma površine 729 m², k.č. br. 170/10 u naravi šuma površine 778 m², k.č. br. 170/11 u naravi šuma površine 1495 m², k.č. br. 195 u naravi oranica površine 641 m², sve upisano u ZK uložak broj 177, Katastarska općina: 320153, VASANSKA koja je nekretnina prodana ponuditelju PREDRAGU MIHALJEVIĆU, Cvjetni trg 8, Njivice, OIB:58830648619 kao najpovoljnijem kupcu za 619.543,44 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 13860 koju je provela Financijska agencija prije svega se unosi u Stečajnu masu iza THE CASTLE društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretninama i građevinarstvo Rijeka, Marka Jengića 33, OIB: 97543461695 iznos od 186.956,21 kn, dok se preostalim iznosom od 432.587,23 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 619.543,44 kn koji je Financijska agencija uplatila na prolazni depozit ovog suda (uplate 241.817,37 kn i 377.726,07 kn dana 5. lipnja 2019.) isplati na račun Stečajne mase iza THE CASTLE društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretninama i građevinarstvo Rijeka, Marka Jengića 33, OIB: 97543461695 IBAN: HR2823900011101013969 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb iznos od 186.956,21 kn, a na račun APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG, IBAN br. HR3124070001100537051 poziv na broj 5700704518 koji se vodi kod OTP banke d.d. iznos od 432.587,23 kn.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č. br. 170/5 u naravi šuma površine 675 m², k.č. br. 170/6 u naravi šuma površine 835 m², k.č. br. 170/7 u naravi šuma površine 739 m², k.č. br. 170/8 u naravi šuma površine 142 m², k.č. br. 170/9 u naravi šuma površine 729 m², k.č. br. 170/10 u naravi šuma površine 778 m², k.č. br. 170/11 u naravi šuma površine 1495 m², k.č. br. 195 u

naravi oranica površine 641 m², sve upisano u ZK uložak broj 177, Katastarska općina: 320153, VASANSKA prodana je ponuditelju PREDRAGU MIHALJEVIĆU, Cvjetni trg 8, Njivice, OIB:58830648619 kao najpovoljnijem kupcu za 619.543,44 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 13860 koju je provela Financijska agencija.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalogu:

- na temelju ugovora o založnom pravu od 17. ožujka 2010. koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. Ov - 3744/10 uknjiženog prava zalogu u iznosu od 10.700.000,00 kn, uvećano za kamate, troškove i naknade, sukladno Ugovoru, u korist: APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG;

- na temelju Rješenja Općinskog suda u Opatiji od 07. srpnja 2014. pod posl. br. Ovr-859/2010-67, u predmetu predlagatelja osiguranja Grada Opatija, Opatija, M.Tita 3 i Zagrebačka Banka d.d., Zagreb, Paromlinska 2, spram protivnika osiguranja The Castle d.o.o., Kastav, Rubeši 136, uknjiženog prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od ukupno 207.984,45 kn, sa zakonskom zateznom kamatom uvećano za sve dodatne troškove, te trošak ovršnog postupka, a sve sukladno predmetnom Rješenju, za korist: GRAD OPATIJA, OIB: 99455464348.

Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik Grad Opatija, dok se razlučni vjerovnik APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG očitovao pismeno podneskom od 14. listopada 2019. u kojem je podnesku prihvatio obračun troškova i način i visinu podjele kupovnine u skladu s prijedlogom stečajnog upravitelja iz podneska od 8. srpnja 2019. Grad Opatija nije imao primjedbi na takav prijedlog raspodjele kupovnine.

Stečajni upravitelj je u podnesku od 8. srpnja 2019. u osnovi predložila da se iz iznosa kupovnine namire obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava i iznos od 186.956,21 kn doznači na žiroračun stečajnog dužnika IBAN: HR2823900011101013969 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, a od preostalog iznosa kupovnine u iznosu od 432.587,23 kn da se djelomično namiri tražbinu.

Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 15. listopada 2019.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788e-ecaff**

Kontrolni broj: **0bb63-40d03-73e0d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.